

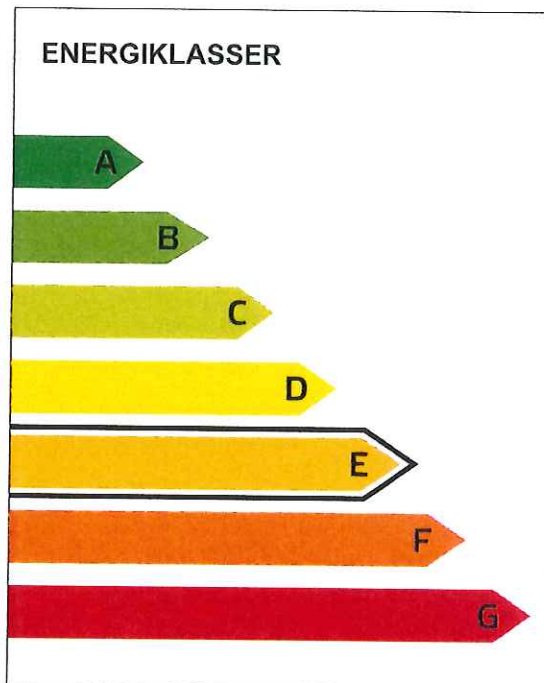
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Västertorpsvägen 84, 129 46 Hägersten  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1996

Energideklarations-ID: 855684



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
111 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
John Löwinder, Anticimex Services  
KB, 2018-06-26

**Energideklarationen är giltig till:**  
2028-06-26

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Isdubben	Organisationsnummer 769600-3248	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Västertorpsvägen 80-84	Postnummer 12946	Postort Hägersten
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

### Byggnadens ägare - Övriga

#### Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Pulkan 1		Egen beteckning 0	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 763280	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="checkbox"/>
Adress Västertorpsvägen 80	Postnummer 12946	Postort Hägersten	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>
Adress Västertorpsvägen 82	Postnummer 12946	Postort Hägersten	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>
Adress Västertorpsvägen 84	Postnummer 12946	Postort Hägersten	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Nybyggnadsår 1996	
Byggnadstyp Friliggande			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 3033 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="98"/>	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/>	
Antal trapphus 3		Restaurang <input type="text" value="0"/>	
Antal bostadslägenheter 36		Kontor och förvaltning <input type="text" value="2"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text" value="0"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1701 - 1712		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>282124 kWh <input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>282124 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>68690 kWh <input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	282124 kWh <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>282124 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	68690 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	282124 kWh <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Ved (4)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
El (direktverkande) (8)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>282124 kWh</b>																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	68690 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																				
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																				
Ort (Energi-Index) Stockholm		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>2</sup> 336689 kWh																																																				
Energiprestanda 111 kWh/m <sup>2</sup> , år		...varav el 9 kWh/m <sup>2</sup> , år																																																				
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 121 - 149 kWh/m <sup>2</sup> , år																																																			

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
190 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2008-02-10



## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text"/>

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
John	Löwinder	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-06-26	john.lowinder@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5149	Kiwa Swedcert	Normal
Företag	Anticimex Services KB	